

Algemene informatie

Aanbesteding:	Uitvoering SpUk LAI middelen (Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie)
Aanbestedende Dienst:	Gemeente Hattem
Referentie:	-
Toelichting:	-

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
38	Nvl 1: vraag 21.

Vraag:

U geeft in vraag 21 van Nvl 1 aan dat er maximaal €50.000,- per jaar beschikbaar is voor 4 jaar (totaal €200.000). Naast dat dit niet overeenkomt met de elders genoemde €250.000, zijn wij ook van mening dat dit budget niet toereikend is. U geeft in vraag 2 van Nvl 1 aan dat de inschrijver dient te rekenen met een fictief aantal van 550 woningen. Bij een maximum bedrag van €250.000 is dit slechts €455 per huishouden. Marktconforme prijzen liggen momenteel bijna twee keer zo hoog. Voor €455 per woning (gemiddeld) kan een inschrijver in de marktpartij geen financieel stabiele opdracht uitvoeren; een situatie waar niemand bij gebaat is. We verzoeken u daarom om de maximum opdrachtwaarde te verdubbelen van €250.000 naar €500.000. Dit stelt partijen in staat een realistische inschrijving te doen voor de door u uitgeschreven opdracht. Indien u hier niet mee akkoord gaat, vragen wij om een gedegen onderbouwing van uw standpunt.

Antwoord:

Voor subsidie gelden de volgende bedragen:
Tranche 1 €251.421,- resterend budget
Tranche 2 €611.133, €609.583- voor 280 woningen
€26.862,- Doe-het-zelf-budget
Tranche 3 €450.180,- voor 212 woningen
€25.910,- Doe-het-zelf budget

De gemeente stelt €50.000 per jaar extra beschikbaar als tegemoetkoming voor de projectkosten. De opdrachtgever dient rekening te houden in het plan van aanpak dat als het bedrag van €50.000, - per jaar overschreden wordt, dus als er meer projectkosten zijn, dit bekostigd moet worden uit de tranchegelden, waarbij rekening moet worden gehouden met het gemiddelde bedrag per woning.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

31 mrt 2026

Percelen:

P1 Uitvoering SpUk LAI middelen (Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie)

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Nvl 1: vraag 2.

Vraag:

U geeft een indicatie van 550 woningen. Dit is echter voor alle drie de routes, terwijl de kosten per route nogal verschillen. Als de ene inschrijver rekent met meer woningen binnen bijvoorbeeld route B, zal dit doorwerken in het totale kostenplaatje. Om appels met appels te kunnen vergelijken, verzoeken we u om een fictief aantal op te nemen in het prijzenblad voor Route A, B en C. Indien U niet akkoord gaat, horen wij graag uw beweegredenen.

Antwoord:

Akkoord, voor de vergelijking van de inschrijvingen wordt uitgegaan van een fictieve verdeling van het totaal aantal woningen over de drie routes. In het prijzenblad versie 3.0 d.d. 31-03 dienen inschrijvers daarom uit te gaan van de volgende aantallen:

Route A: 192 woningen
Route B: 275 woningen
Route C: 83 woningen

Deze aantallen zijn uitsluitend bedoeld voor het kunnen vergelijken van de inschrijvingen en geven geen garantie of verplichting weer ten aanzien van de uiteindelijke verdeling of het daadwerkelijke aantal woningen per route tijdens de uitvoering van de opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

31 mrt 2026

Percelen:

P1 Uitvoering SpUk LAI middelen (Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie)

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Vervolgvrraag prijzenblad V2.0

Vraag:

In Prijzenblad V2.0 vraagt u om één variabel tarief voor alle drie de subsidieroutes gezamenlijk, terwijl de kostopbouw per route fundamenteel verschilt. Route B omvat een fysieke woningopname en een volledig energieadviestraject (zie Nvl vraag 8), terwijl Route A en C dit niet vereisen. Een gecombineerd tarief dwingt inschrijvers tot een gemiddelde prijs die de werkelijke kosten per route niet weerspiegelt, wat de vergelijkbaarheid van inschrijvingen ondermijnt en reële prijsvorming bemoeilijkt.

We verzoeken de aanbestedende dienst het Prijzenblad aan te passen zodat inschrijvers per route een afzonderlijk variabel tarief kunnen opgeven (Route A, B en C apart).
Gaat u akkoord? Zo niet, kunt u dan onderbouwen waarom?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 39.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

31 mrt 2026

Percelen:

P1 Uitvoering SpUk LAI middelen (Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie)

Ref.nr.
41**Onderwerp:**

Vervolg vraag indexatie

Vraag:

In Prijzenblad V2.0 en Nvl vraag 9 geeft u aan dat tarieven vaststaan voor de volledige looptijd van de overeenkomst (maximaal 4 jaar) en dat indexatie is uitgesloten. Gezien de huidige economische onvoorspelbaarheid, grillige markt, jaarlijks stijgende personeelskosten en een krap plafondbedrag, verzoeken wij de aanbestedende dienst om alsnog een indexatieclausule toe te passen. Is de aanbestedende dienst bereid om jaarlijkse indexatie (vanaf het eerstvolgende kalenderjaar) op basis van de CBS-prijsindex toe te staan om de continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening over de gehele looptijd te borgen? Gaat u akkoord? Zo niet, kunt u dan onderbouwen waarom?

Antwoord:

De overeengekomen tarieven staan gedurende de eerste twee (2) jaar van de Raamovereenkomst vast en zijn in deze periode niet indexeerbaar. Na afloop van deze periode kan maximaal één (1) prijswijziging per jaar plaatsvinden, steeds ingaande op 1 juni van het navolgende contractjaar, met de eerste mogelijkheid per 1 juni 2028.

De prijswijziging wordt berekend op basis van de CPI-index "Alle huishoudens 2015=100", kolom "Jaarmutatie CPI", zoals gepubliceerd door het CBS. De opdrachtnemer deelt de berekende kostenontwikkeling jaarlijks, binnen tien (10) werkdagen na bekendmaking door het CBS, schriftelijk en voorzien van een duidelijke onderbouwing mee aan de opdrachtgever. De prijswijziging treedt uitsluitend in werking na schriftelijke goedkeuring door de opdrachtgever. Zonder goedkeuring blijft het bestaande tarief ongewijzigd.

Deze indexatieafspraken zal worden vastgelegd in de Raamovereenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

31 mrt 2026

Percelen:

P1 Uitvoering SpUk LAI middelen (Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie)

Ref.nr.
42

Onderwerp:

Vraag 9

Vraag:

In uw antwoord op vraag 9 geeft u aan dat tarieven gedurende de gehele looptijd niet worden geïndexeerd. Gezien de looptijd van maximaal vier jaar en de huidige marktontwikkelingen, kan dit leiden tot een disproportioneel financieel risico voor de opdrachtnemer, want onze kosten zijn niet beheersbaar en voorspelbaar over deze periode. Daarnaast is het niet opnemen van en indexatie mogelijkheid ook zeer ongebruikelijk in vergelijking met de NIP aanbestedingen van andere gemeenten. Wij willen u vragen uw standpunt te heroverwegen en willen u verzoeken de opgenomen indexering in de conceptovereenkomst te behouden.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 41.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

31 mrt 2026

Percelen:

P1 Uitvoering SpUk LAI middelen (Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie)

Ref.nr.
44

Onderwerp:

Herzien prijzenblad V2.0

Vraag:

We verzoeken u het Prijzenblad te herzien conform de bijgevoegde opzet, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen (A) vaste jaarlijkse projectkosten en (B) variabele kosten per route afzonderlijk (Route A, B, C). Dit voorstel is als bijlage bijgevoegd in de berichtenbox.

Gaat u akkoord? Zo niet, kunt u dan onderbouwen waarom?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 39.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

31 mrt 2026

Percelen:

P1 Uitvoering SpUk LAI middelen (Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie)

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Vraag 11

Vraag:

In de Nota van Inlichtingen d.d. 20 maart 2026 (vraag 11) is de paginalimiet voor gunningscriterium G2.1 Plan van Aanpak verhoogd naar maximaal 4 pagina's A4. In de gelijktijdig gepubliceerde Leidraad Isolatieprogramma - Gemeente Hattem V2.0 d.d. 20-03-2026 (§5.2.1) staat de paginalimiet voor G2.1 echter nog steeds vermeld als maximaal 3 pagina's A4.

Kunt u bevestigen dat de paginalimiet van 4 pagina's A4 zoals vermeld in de Nota van Inlichtingen leidend is, en de Leidraad V2.0 op dit punt een inconsistentie bevat?

Antwoord:

De Opdrachtgever bevestigt dat voor gunningscriteria G2.1 Plan van Aanpak de paginalimiet wordt verruimd naar maximaal 4 pagina's A4.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

31 mrt 2026

Percelen:

P1 Uitvoering SpUk LAI middelen (Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie)